

Odhadce: Ing.Tomáš Rozlivka, Lhota pod Pannou 5, 400 02 Ústí nad Labem
Adresát : Kamil Stupka, Velká Hradební 484/2, 400 01 Ústí nad Labem

ODBORNÝ POSUDEK

o ceně motorového vozidla

770/073/26

Číslo objednávky:	písemná ze dne 02.10.2026
Tovární značka / typ vozidla:	Škoda Felicia 1,3 GLXi
Druh vozidla:	Osobní automobil hatchback
VIN:	TMBEFF614W0860592
RZ:	TPK9875

Počet stran: 11 + 1 Příloha

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborný posudek je vypracován s využitím metodiky doporučené Znaleckým standardem č. I/2022

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o odborný posudek

Kamil Stupka, Dražby a realitní činnost, IČ - 46045562
se sídlem Velká Hradební 484/2, 400 01 Ústí nad Labem

Objednávka. č: písemná ze dne 02.10.2026
Ze dne: 02.10.2026
Požadovaný termín: 15.10.2026

0.2 Účel vyžádání odborného posudku

1. Stanovení ceny obvyklé za účelem prodeje vozidla v rámci dědického řízení

0.3 Datum, ke kterému je cena vozidla stanovena

05.10.2026

0.4 Podklady pro vypracování odborného posudku

Technický průkaz silničního motorového vozidla č.: UH560222
Podklad(y) pro stanovení výchozí ceny: CebiCat

Metodické pomůcky: Znalecký standard č.I/2022
Fotodokumentace
Záznamy odhadce z prohlídky vozidla a skutečnosti sdělené prodejcem
Archiv odhadce

1. NÁLEZ

1.1 Identifikace vozidla

Druh vozidla / kategorie	:	Osobní automobil	M1
Tovární značka / typ vozidla	:	Škoda Felicia 1,3 GLXi	
Obchodní označení	:		
Identifikační čís. vozidla (VIN)	:	TMBEFF614W0860592	
Motor - palivo,výkon,zdvih. objem	:	BA	50 kW / 5000 ot min ⁻¹ 1 289 cm ³
Emise	:		
Karoserie/nástavba - výrobce	:	Škoda Auto a.s., Mladá Boleslav, ČR	
Karoserie/nástavba - druh	:	hatchback	
Kola a pneumatiky na nápravě	:	1.	4,5Jx13 165/70 R 13
(1-2-3-4), rozměry, montáž	:	2.	4,5Jx13 165/70 R 13
(2) zdvojená	:	3.	(2)
	:	4.	(2)
Technický průkaz - série - číslo	:	UH560222	
Schválené změny proti původnímu typu dle TP	:	ne	
Rok výroby	:	neuvádí se	
Způsob určení roku výroby	:	xx	
Dat. a stát prvního uvedení do provozu	:	17.03.1999	stát : ČR
Dat. prvního uvedení do provozu v ČR	:	17.03.1999	
Technická prohlídka platná do	:	26.03.2027	
Registrační značka	:	TPK9875	
Vlastník vozidla	:		
Počet předchozích vlastníků	:	3	minimálně :
Stav počítadla ujetých kilometrů	:	119 766	
Ujeté km dle provozovatele	:		
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci	:	souhlasí	
Převládající způsob provozu	:	silniční	

1.2 Údaje o opravách

a poškození vozidla, opravách hlavních skupin, s uvedením důvodů opravy (výměny).

Dle záznamu v TP	:	ne
Dle dokladů vlastníka/provozovatele	:	ne
Dle sdělení vlastníka/provozovatele	:	dtto
Zjištěno na vozidle	:	viz čl. 1.5.

1.2.1 Údaje o provedených výměnách nebo celkových opravách (CO) hlavních skupin

1.2.1.1 Motor

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.2 Karosérie

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.3 Ostatní skupiny

Skupina :

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.4 Generální oprava celého vozidla - datum provedení

počet ujetých km v době GO	:	0
----------------------------	---	---

1.3 Výbava vozidla

Uvedenému typu a záznamům v TF	:	odpovídá
V čem výbava neodpovídá	:	
Neúplná - chybí	:	viz. 1.5
Mimořádná výbava	:	v ceně vozidla

1.4 Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 05.10.2026

Tech.prohlídka byla provedena v garáži ve městě Šluknov

Současně byla provedena identifikace a kontrola základních údajů a technických parametrů.

Další zjištění:

byla ověřena kompletnost, posouzená přiměřeně funkčnost a provozuschopnost vozidla. Posouzen byl skutečný technický stav, rozsah opotřebení. Stanoven stupeň opotřebení a porovnán se stavem nového vozidla. Zjištěné údaje jsou uvedeny v posudku a ocenění. Hodnocené vozidlo bylo provozováno běžným způsobem. Stav údržby nelze hodnotit, doklady o prováděném servisu nebyly dodány

Zkušební jízda dne : 05.10.2026
 Důvod neprovedení zkušební jízdy : vozidlo bez energie
 Vozidlo řídil :
 Stav vozovky, :
 Atmosférické podmínky :
 Počet ujetých km při zkušební jízdě :
 Stabilita vozidla - v přímé jízdě :
 Stabilita vozidla - v zatáčkách :
 Stabilita vozidla při brždění :

1.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Motor spojka:	vizuálně běžné netěsnosti	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" "
		-10

Převodovka:	netěsná	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" "
		-10

Rozvodovka hnací hřídel:	netěsné	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" "
		-10

Zadní náprava:	snížená účinnost tlumení a pérování, zvýšená koroze	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" -10

Přední náprava + řízení:	běžné vůle, snížená účinnost tlumení a pérování, zvýšená koroze	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" -10

Rám:		
Hodnocení technického stavu:		S/P "%" 0

Skříň karoserie:	běžná koroze, poškozeno drobnými nárazy v celém rozsahu, lak matný, nestejněmý odstín laku, vady laku v celém rozsahu karoserie, poškozená klika dveří řidiče	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" -10

Výbava karoserie:	interiér vykazuje zvýšené opotřebení a znečištění	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" -10

0		
Hodnocení technického stavu:		S/P "%"

1.6 Pneumatiky

1.6.1. Výchozí cena pneumatik prvomontáže (plášť a duše)

CNPP	Typ pneumatiky	cena s DPH		
počet ks		+ duše [1 ks]		
4	165/70 R 13	1 371	Kč	
			Kč	
Cena celkem za pneumatiky prvomontáže s DPH :				5 484

1.6.2. Pneumatiky na vozidle

PN 1 - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	1	1
Typ:	Barum	Barum
Rozměr:	165/70 R 13	165/70 R 13
Druh:	Polaris 3	Polaris 3
Výchozí cena pneu. s DPH:	1 237	1 237
Výchozí cena duše s DPH:	0	0
Technická hodnota (%):	50%	50%
Časová cena 1 pneu. s DPH	619	619

PN 2 (střední) - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	1	1
Typ:		
Rozměr:		
Druh:		
Výchozí cena pneu. s DPH:		
Výchozí cena duše s DPH:		
Technická hodnota (%):		
Časová cena 1 pneu. s DPH	0	0

Rezerva	
R	R
1	0
0	0

ZN 1 (střední) - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	1	1	1	1
Typ:		0	0	0
Rozměr:		0	0	0
Druh:		0	0	0
Výchozí cena pneu. s DPH:		0	0	0
Výchozí cena duše s DPH:		0	0	0
Technická hodnota (%):				
Časová cena 1 pneu. s DPH	0	0	0	0

ZN 2 - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	1	1	1	1
Typ:	Barum		Barum	
Rozměr:	165/70 R 13		165/70 R 13	
Druh:	Polaris 3		Polaris 3	
Výchozí cena pneu. s DPH:	1 237		1 237	
Výchozí cena duše s DPH:				
Technická hodnota (%):	50%		50%	
Časová cena 1 pneu. s DPH	619	0	619	0

Časová cena pneumatik na vozidle s DPH :	2 474	Kč
---	--------------	-----------

1.7 Mimořádná výbava

CČVM [Kč]	ks	Výchozí cena Kč s DPH	Stáří roků (měsíců)	Stav při prohlídce	Techn. hodnota %	Časová cena v Kč s DPH
Druh, typ:						
						0
						0
						0
						0
						0
						0
Časová cena mimořádné výbavy s DPH :						0

Poznámka:

vozidlo je přes rok odstaveno mimo provoz v uzavřené garáži, z důvodu dlouhé odstávky je hodnocení technického stavu TS = - 10%

2. POSUDEK

2.1 Stanovení technické hodnoty vozidla

(vozidlo jako celek)

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Dat prvního uvedení do provozu: 17.03.1999

Doba provozu: DP = 20 roků ZAD = 90,00 %

Pramen, zdůvodnění: Příloha č. 1.3 znaleckého standardu

Stav počítadla ujetých km: 119 766

Počet ujetých km: PKM = 119 766 ZAP = 47,93 %

Pramen, zdůvodnění: Příloha 1.3 znaleckého standardu - vozidlo zařazeno do obchodní třídy C (nižší střední)

Základní amortizace (aritmetický průměr):	ZA = 68,97 %
--	---------------------

2.1.2. Výpočet redukované hodnoty vozidla (THVR)

Skupina	THSN	ZA	Technický stav	THS	PDS	PTHS
	%	%	± %	%	%	%
Vozidlo jako celek:	100	69	0	31	0	0
Motor spojka:	100	69	-10	28	20	6
Převodovka:	100	69	-10	28	6	2
Rozvodovka hnací hřídel:	100	69	-10	28	4	1
Zadní náprava:	100	69	-10	28	4	1
Přední náprava + řízení:	100	69	-10	28	11	3
Rám:	100	69	0	31	0	0
Skříň karoserie:	100	69	-10	28	25	7
Výbava karoserie:	100	69	-10	28	30	8
0	100	69	0	31	0	0
Redukovaná technická hodnota vozidla THRV v %:						27,93

2.2 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny CN:	275 900 Kč	s DPH
------------------------------	-------------------	--------------

Pramen, zdůvodnění: dle databáze CebiCat GT Expert

2.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV)

Výchozí cena vozidla:	CN	275 900	Kč
Výchozí cena pneu. prvomontáže:	CNPP	5 484	Kč
Redukovaná cena vozidla:	CR	270 416	Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla:	THVR	27,93	%
Časová cena vozidla bez pneu prvomont.:	THVR x CR	75 531	Kč
Časová cena pneu.na vozidle:	CČPV	2 474	Kč
Časová cena mimořádné výbavy:	CČVM	0	Kč
Časová cena vozidla:	CČV	78 005	Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení:		78 000	Kč s DPH

2.4 Výpočet tržní hodnoty

Koeficient prodejnosti vozidla: $KP = 0,320$

Pramen, zdůvodnění: cena stanovena dle nabídek na trhu ČR s přihlédnutím k delší odstávce vozidla a k nákladům nutným před znovuvvedením vozidla do provozu

$$KP \times CČV = 0,320 \times 78\,000 = 24\,960 \text{ Kč}$$

Tržní hodnota vozidla s DPH: 24 960 Kč

Tržní hodnota vozidla s DPH po zaokrouhlení:	25 000 Kč
Slovy: Dvacetpěttisíckorunčeských	

Tržní hodnota vozidla bez DPH po zaokrouhlení:	neuvádí se
Slovy:	

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejné, případně obdobné věci (dílu, skupiny, vozidla) nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obchodním styku v tuzemsku k datu ocenění. Přitom se zvažují všechny skutečnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobní poměru prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Protože nelze na trhu nalézt v naprosté většině případů soubor minimálně tří realizovaných prodejů, stanovuje se **hodnota tržní**. Je to odhadovaná částka, kde se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na trhu. Přihlíží se k možnosti nejvyššího a nejlepšího využití předmětu, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné.

Závěr:

1. Odhadce stanovil časovou a tržní hodnotu vozidla.

Objednavatel byl poučen o smyslu místního šetření, o závažnosti jeho odpovědí na dotazy odhadce a případných následků při uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů zjišťovaných odhadcem jako podklad pro zpracování odborného posudku.

Při stanovení cen odhadce použil srovnávací metodu, cenové relace v době cenění a přihlédl ke stupni opotřebení.

Odborná doložka:

Odborný posudek jsem vypracoval jako odhadce pracující na základě Koncesní listiny kterou vydal Magistrát města Ústí nad Labem, Živnostenský odbor, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem dne 11.07.1996 pod ev.č. 351000-53369 pro předmět podnikání

Oceňování majetku pro věci movité

Odborný posudek je zapsán v deníku odborných posudků pod pořadovým číslem :

770/073/26

V Ústí n.L. dne: 09.10.2026

Ing. Tomáš Rozlivka

Přílohy:

Fotodokumentace

**Ing.
Tomáš
Rozlivka**

Digitálně
podepsal Ing.
Tomáš Rozlivka
Datum:
2026.10.09
17:08:12 +02'00'





ŠKODA AUTO a.s.
e11*93/81*0011*08
TMBEFF614W0860592

